



AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE 13 AMBIENTE – PARCHI E GIARDINI SERVIZIO: VERDE - PARCHI E GIARDINI

REGISTRO DI SETTORE N. 48
REGISTRO GENERALE N. 2303
IN DATA 28-09-2023

UFFICIO: VERDE - PARCHI E GIARDINI

Oggetto: MANUTENZIONE ORDINARIA DEL VERDE E DEGLI SPAZI AFFERENTI AL PARCO E ALL'ORTO BOTANICO DI VILLA OLMO PER IL BIENNIO 2021-2023 (CIG: 8755258B74) E INCARICO DIRETTORE ESECUZIONE DEL CONTRATTO (CIG: Z5D3339AE8). RINNOVO APPALTO PER UN ANNO.

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 1046 del 18/05/2021 è stato approvato il progetto dell'appalto **Global service per la manutenzione ordinaria del verde e degli spazi afferenti al parco e all'orto botanico di Villa Olmo per il biennio 2021-2023** per l'importo complessivo pari ad € 500.000,00 di cui € 380.000,00 per servizi ed € 120.000,00 per somme a disposizione;
- con Determina Dirigenziale n. 2034 del 21.09.2021 è stata disposta l'aggiudicazione in favore dell'Impresa F.Ili Cortinovis S.r.l. - C.F. 03862610130 - con sede in Via Parini, 31, 22072 Cermenate (CO), per l'importo contrattuale di € 209.000,00, al netto del ribasso d'asta offerto, oltre IVA al 22%, ed è stato rideterminato il quadro economico approvato con Det. Dir. 1046/21 per l'importo complessivo di € 400.000,00;
- con Determina Dirigenziale n. 2134 del 01.10.2021 è stato affidato al dott. agr. Ettore Frigerio, con studio in Erba (CO), l'incarico di Direttore dell'Esecuzione del Contratto dell'appalto *Global service per la manutenzione ordinaria del verde e degli spazi afferenti al parco e all'orto botanico di Villa Olmo per il biennio 2021-2023* per l'importo netto contrattuale di € 12.000,00 al netto del contributo cassa ed IVA, per l'intera durata

dell'appalto pari a mesi ventiquattro, a cui corrisponde un corrispettivo mensile pari ad € 500,00;

QUADRO ECONOMICO RIDETERMINATO AL 28/09/2021			
A)	IMPORTO APPALTO A BASE D'ASTA		€ 380.000,00
A1	Importo biennale del Servizio a Corpo	€ 335.200,00	
A2	Importo del Servizio a Misura	€ 44.800,00	
A3	A detrarre ribasso d'Asta del 45%		-€ 171.000,00
A4	Totale importo contrattuale		€ 209.000,00
<i>di cui</i>			
A4.1	Importo netto biennale del Servizio a Corpo	€ 184.360,00	
A4.2	Importo netto biennale del Servizio a Misura	€ 24.640,00	
B)	Somme a disposizione		
B1	IVA - 22% SU A4)	€ 45.980,00	
B2	Incentivi per funzioni tecniche art. 113 DLgs. 50/2016 (2% su A)	€ 7.600,00	
B3	Incarico esterno per D.E.C. dott. Frigerio	€ 15.225,60	
B4	Eventuali indagini strumentali alberate	€ 20.000,00	
B5	Spese ANAC	€ 375,00	
B6	Somma per interventi complementari afferenti alla manutenzione ordinaria (lavori e/o servizi)	€ 90.000,00	
B7	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 11.819,40	
Totale somme a disposizione Servizi in appalto (D)			€ 191.000,00
IMPORTO TOTALE APPALTO (A+B)			€ 400.000,00

- nella medesima determinazione sono state modificate le nomine delle figure professionali già individuate con determina dirigenziale n. 602 del 25.03.2021, affidando al Geom. Giuseppe Mastrandrea, già Progettista e Supporto del RUP, anche il ruolo di Assistente al D.E.C. ai sensi dell'articolo 101, comma 6 -bis, e dell'articolo 111, comma 2, del codice come recepito dall'art. 16 del D.M. n. 49/2018, dando atto che il RUP restava in capo alla Dirigente del Settore Tutela dell'Ambiente, Parchi e Giardini, Dott.ssa Rossana Tosetti;
- con Decreto Sindacale n. 31 del 30.08.2022 avente ad oggetto "Attribuzione incarichi di direzione delle strutture organizzative dell'Ente con effetto dal 01/09/2022" in attuazione della deliberazione di Giunta Comunale n. 238 del 26.08.2022, l'Ufficio Parchi e Giardini veniva accorpato con il Settore Reti, Strade e Mobilità sotto la direzione dell'Ing. Ciro Di Bartolo il quale, conseguentemente, ha assunto il ruolo di RUP degli appalti in corso tra i quali quello dell'appalto di che trattasi;

- con Decreto Sindacale n. 18 del 28.04.2023 avente ad oggetto “Attribuzione incarichi di direzione delle strutture organizzative dell’Ente con effetto dal 1° maggio 2023 in attuazione della deliberazione di Giunta Comunale n. 137 del 27.04.2023, l’Ufficio Parchi e Giardini veniva accorpato all’Ufficio Ambiente a costituire nuovo Settore sotto la Direzione dell’arch. Luca Colombo;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1444 del 20.06.2023, veniva nominato in sostituzione del Geom. Giuseppe Mastrandrea nel ruolo di supporto al RUP e assistente al DEC per l’appalto, il Dott. Massimo Figaroli;

Dato atto che:

- l’appalto in essere, ha una durata prevista di 24 mesi decorrenti dalla data della consegna delle prestazioni avvenuta in data 01/10/2021 e quindi sarà dichiarato concluso alla data del 30/09/2023;
- il *Capitolato Speciale Descrittivo e prestazionale all’art. 12 - Servizi opzionali*, paragrafo *Opzione di rinnovo* stabilisce che *“La stazione appaltante si riserva di esercitare l’opzione di rinnovo del contratto per il periodo ulteriore di anni 1 (uno) alle medesime condizioni di affidamento previste nel contratto originario.”*
- il Disciplinare di incarico professionale al ruolo di Direttore dell’Esecuzione del Contratto per l’appalto Global Service per la manutenzione ordinaria del verde e degli spazi afferenti al Parco e all’orto botanico di Villa Olmo per il biennio 2021-2023 prevede all’art. 2 - *Durata dell’appalto* che *l’incarico di D.E.C. è strettamente legato all’appalto di manutenzione e, quindi, potrà essere prorogato o rinnovato, allo stesso prezzo ed alle stesse condizioni oggi pattuite, in base all’effettiva scadenza dell’appalto di manutenzione;*

Rilevato che

- l’Amministrazione intende procedere con l’esercizio dell’opzione di rinnovo motivando la stessa con la necessità di consentire all’impresa incaricata dell’appalto di procedere con continuità rispetto ad attività tuttora in itinere (completamento del piano di abbattimenti autorizzato dalla Soprintendenza, manutenzione dei manti erbosi danneggiati, completamento allestimenti floreali stagionali) che si andrebbero ad interrompere prima della loro conclusione in caso di nuovo affidamento, nonché per consentire l’avvio ed il completamento delle procedure necessarie per l’individuazione di un nuovo operatore;
- con l’incompatibilità dei tempi tecnici necessari per l’esecuzione di una nuova gara per via della riorganizzazione interna degli uffici;

- l'Amministrazione manifestava l'intenzione di procedere con l'esercizio dell'opzione di rinnovo comunicandola a mezzo pec in data 05/09/2023 all'impresa F.lli Cortinovis S.r.l. ed in data 19/09/2023 al dott. agr. Ettore Frigerio, ricevendo riscontro dagli stessi sempre a mezzo pec;

Ritenuto, per quanto sopra di:

- procedere al rinnovo delle prestazioni oggetto dell'appalto a far data dal 01.10.2023 e fino al 30.09.2024 nei confronti dell'Impresa F.lli Cortinovis S.r.l. - C.F. 03862610130 - con sede in Via Parini, 31, 22072 Cermenate (CO);
- procedere al rinnovo dell'incarico di Direttore dell'Esecuzione del Contratto a far data dal 01.10.2023 e fino al 30.09.2024 nei confronti del Professionista dott. agr. Ettore Frigerio, con studio in Erba (CO),
- rideterminare il quadro economico come segue:

QUADRO ECONOMICO RIDETERMINATO - RINNOVO			
A)		IMPORTO APPALTO A BASE D'ASTA	€ 380.000,00
A1	Importo biennale del Servizio a Corpo	€ 335.200,00	
A2	Importo del Servizio a Misura	€ 44.800,00	
A3	A detrarre ribasso d'Asta del 45%		-€ 171.000,00
A4	Totale importo contrattuale		€ 209.000,00
<i>di cui</i>			
A4.1	Importo netto biennale del Servizio a Corpo	€ 184.360,00	
A4.2	Importo netto biennale del Servizio a Misura	€ 24.640,00	
B)		Somme a disposizione	
B1	IVA - 22% SU A4)	€ 45.980,00	
B2	Incentivi per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2% su A)	€ 7.600,00	
B3	Incarico esterno per D.E.C. dott. Frigerio	€ 15.225,60	
B4	Eventuali indagini strumentali alberate	€ 20.000,00	
B5	Spese ANAC	€ 375,00	
B6	Somma per interventi complementari afferenti alla manutenzione ordinaria (lavori e/o servizi)	€ 90.000,00	
B7	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 11.819,40	
Totale somme a disposizione Servizi in appalto (D)			€ 191.000,00
IMPORTO TOTALE APPALTO ORIGINARIO (A+B)			€ 400.000,00
C)		Totale rinnovo contrattuale 2023-2024	€ 145.000,00
<i>di cui</i>			
C1	Importo netto rinnovo contrattuale dal 01/10/2023 al 30/09/2024	€ 104.500,00	
C2	IVA sui servizi al 22% (su C1)	€ 22.990,00	
C3	Rinnovo incarico esterno per D.E.C. dott. Frigerio al 30/09/2024	€ 7.612,80	
C4	Incentivi per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2% su A)	€ 2.090,00	
C5	Imprevisti ed arrotondamenti sul rinnovo	€ 7.807,20	

Ravvisata la necessità di integrare l'impegno delle risorse disponibili per il rinnovo contrattuale, pari a € 145.000,00, come segue:

Anno	Capitolo	Impegno	Importo €
2023	1090203/500	677/21 sub. 1	+ 31.872,50 €
	1090203/500	677/21 sub. 3	+ 1.903,20 €
2024	1090203/500	677/21 sub. 1	+ 95.617,50 €
	1090203/500	677/21 sub. 3	+ 5.709,60 €
	1090203/500	677/21 sub. 2	+ 2.090,00 €
	1090203/500	677/21 sub. 7	+ 7.807,20 €

Dato atto che, per l'annualità 2024, la spesa in argomento rientra nella casistica prevista dall'art. 183, comma 6, lettera a) del D.Lgs. 267/00, impegno sugli esercizi successivi a quello in corso;

Ravvisata la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto, nonché dell'art.18 del Regolamento di Organizzazione;

Attestata la compatibilità monetaria, ossia la possibilità reale di effettuare il pagamento derivante dal presente provvedimento in quanto in linea con i programmi dell'Ente, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 11, c.2 del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

D E T E R M I N A

1. di richiamare le premesse del presente atto quali parte integrante del dispositivo di determinazione;
2. di rinnovare per n. 1 anno, dal 01.10.2023 al 30.09.2024 l'appalto *Manutenzione ordinaria del verde e degli spazi afferenti al parco e all'orto botanico di Villa Olmo per il biennio 2021-2023* con l'Impresa F.Ili Cortinovis S.r.l. - C.F. 03862610130 - con sede in Via Parini, 31, 22072 Cermenate (CO) per l'importo netto contrattuale di € 104.500,00 oltre a IVA al 22%, per un importo totale di € 127.490,00, codice fornitore 66705, CIG 8755258B74;
3. di rinnovare per n. 1 anno, dal 01.10.2023 al 30.09.2024 l'incarico di Direttore dell'Esecuzione del Contratto dott. agr. Ettore Frigerio, con studio in Erba (CO) per un importo netto di € 7.6212,00 oltre al contributo cassa del 4% per un importo totale di € 7.612,80, codice fornitore 62771, CIG Z5D3339AE8;
4. di dare atto che l'importo necessario è disponibile al capitolo 1090203500 "Manutenzione arborea del compendio Parco Villa Olmo", per il quale è stato chiesto aggiornamento dell'impegno di spesa per gli anni 2023 e 2024, come da quadro economico riportato nella presente;
5. di dare atto che, per l'annualità 2024, la spesa in argomento rientra nella casistica prevista dall'art. 183, comma 6, lettera a) del D.Lgs. 267/00, impegno sugli esercizi successivi a quello in corso;
6. di rideterminare il quadro economico dell'Appalto come riportato in premessa;

7. di integrare gli importi dell'appalto interessato dal rinnovo come segue:

Anno	Missione	U Cod bilancio	Impegno	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Esig.tà	Imp.	Cod. fornitore	CIG
2023	09.02	09.02- 1.03.02.09.009	677 sub.1	1090203/500	Manutenzione arborea del compendio Parco Villa Olmo	+	2023	677 sub.1	66705	8755258B74
			677 sub.3					677 sub.3		
2024	09.02	09.02- 1.03.02.09.009	677 sub.1	1090203/500	Manutenzione arborea del compendio Parco Villa Olmo	+	2024	677 sub.1	66705	8755258B74
			677 sub.3					677 sub.3		
								677 sub. 2		
								677 sub. 7		

Dirigente sostituto

Ing. CIRO DI BARTOLO

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*